

En France

À l'époque du premier choc pétrolier de 1974, le confort du logement en France a certes progressé mais il reste 16 millions de mal-logés.

Le parc HLM vieillit mal. L'urbanisme des tours et des barres a montré ses limites.

En 1975 se met en place le groupe permanent de coordination "Habitat et Vie Sociale" (HVS) qui a pour objet d'enrayer le processus de dégradation dans les grands ensembles.

C'est le début de la politique de la Ville. Le 29 mars 1976, la création de ZUP est définitivement interdite.

La réforme de 1977 dite "Barre" vise à privilégier les aides "à la personne" au détriment des aides "à la pierre" et à favoriser l'accès à la propriété.

Elle crée l'**Aide Personnalisée au Logement et le Prêt Aidé à l'Accession à la Propriété.**

En 1982 la loi Quilliot régule les rapports entre propriétaires et locataires.



CHARTRES HABITAT SE RACONTE EN NEUF DÉCENNIES...

1974-1983

Une phase de transition

Depuis 1963 le besoin en logements diminue. Cela entraîne un ralentissement du nombre de réalisations. En même temps s'exprime une désaffection pour l'habitat collectif.



Georges Lemoine

Les présidents :

1974 : Claude Gerbert
1974 : André Martin
1975 : Joseph Barré
1977 : André Martin
1979 : Georges Lemoine



L'Office acquiert une compétence étendue en 1976 ce qui lui permet d'offrir ses services aux collectivités locales qui le désirent.

En 1977, l'organisme compte 102 membres du personnel et 5 441 logements.

En 1982, il s'installe rue des Bas Bourgs.

L'organisme a créé 5 700 logements depuis son origine.

Près d'un habitant de Chartres sur deux est locataire d'un logement appartenant à l'OPHLM.



QUIZ N° 6

JEU CONCOURS DES LOCATAIRES

Question
Combien de logements pour personnes âgées sont construits entre 1974 et 1983 ?

- 143
- 133
- 123

Indiquez vos coordonnées au dos de ce bulletin de participation. Les photocopies ne sont pas admises.

À gagner :
un bon d'achat Fnac
d'une valeur de 250 € (2 gagnants)

Lisez attentivement cette publication pour répondre à ce Quiz. Adressez votre bulletin, ou déposez-le, à CHARTRES HABITAT **avant le 19 septembre 2014**. Un tirage au sort sera effectué. Les gagnants seront informés par téléphone, mail ou courrier. Un seul coupon-réponse par foyer.

Une offre nouvelle : le logement individuel

4 grandes réalisations (parmi beaucoup d'autres)

2 sont inaugurées:

LE FOYER MARCEL-GAUJARD POUR PERSONNES AGÉES



(Lire l'article de M^{me} Paley, en page 12)

LA PROMENADE DES BORDS DE L'ÈURE

(Les articles de G. Patou (pages 10 et 11) et A. Martin (pages 8 et 9))

2 sont entreprises:

LE LOTISSEMENT H.L.M. DES BAS-MENUS

(L'article de J. Barré, en pages 4 et 5)

LE CENTRE URBAIN ET LE STADE DE LA MADELEINE

(Les articles de R. Sopéna, pages 6 et 7 et R. Lautout, pages 2 et 3)

(*"L'information Municipale de Chartres"*, 1er trimestre 1977, *l'Apostrophe*, médiathèque de Chartres).

Des logements collectifs

1974

Bel Air (Al. des Amandiers, Saules, Bretagne, 94 logements)

Les Perriers (70 logts pour personnes âgées)

1976

Bel air (Al. du Berry 10 logements)
rue des écuyers (5 logements)
13 rue de Châteaudun (7 logements)

1977

Rue aux Juifs, Pied Plat, Perrault, Planche aux Carpes (34 logements)

Rue Gaston Couté (52 logements)

Foyer Marcel Gaujard (63 logements)

1980

Av. de la Résistance, Mainvilliers (12 logts)
Rue Henri Dunant (12 logements)

L'Office s'oriente vers une nouvelle offre: le logement individuel. "Nous nous sommes efforcés de poursuivre une politique de logement à taille humaine, on met fin aux grands ensembles pour y substituer de petites unités comme aux Bas Bourgs" (Georges Lemoine, Notre Ville, 1983, *l'Apostrophe*, médiathèque de Chartres).

Des logements sont construits en basse ville pour continuer de résorber l'habitat insalubre.

L'Office construit aussi des logements pour les personnes âgées: Les Perriers et le foyer Marcel-Gaujard.

Le moment de la réhabilitation

Les plus anciens bâtiments ont alors plus de cinquante ans et nécessitent un entretien permanent. Travaux de peinture, isolation, chauffage... un effort considérable est entrepris pour réhabiliter le patrimoine.

1981

Rue Salvador Allende (96 logements)

Pont du Massacre (4 logements)

1982

Rue des Bas Bourgs (42 logements)

Rue de l'Ane Rez (3 logements)

Des pavillons

1979

Rue des Bas-Menus, G.Couté (153)

1980

Rue des Eparges,

A Chartres

Les trente années qui ont suivi la guerre sont celles de la mutation d'un centre agricole en une véritable ville moyenne avec l'essor des activités tertiaires et surtout de l'industrialisation.

Démarrée en 1968, l'urbanisation du quartier de La Madeleine s'achève en 1983 et comptera 3365 logements.

De grandes opérations d'amélioration sont engagées avec :

- à Beaulieu, la suppression du carrefour de l'avenue de Beaulieu afin d'y créer une place où l'on trouvera un marché et un grand centre médico-social;

- à Saint-Chéron, la construction d'une Maison Pour Tous.

av. de l'Hippodrome, rue du repos (3)

Rue Mermoz (1)

Rue de l'Amitié (6)

1983

Rue Léon Chesne (16)

Projet de lotissement aux Bas Menus, ("L'information Municipale de Chartres", 1er trimestre 1977, l'Apostrophe, médiathèque de Chartres).



**"Chartres Habitat - 90 ans a votre service" - EXPOSITION PERMANENTE D'AVRIL À DÉCEMBRE 2014
DANS LES LOCAUX DE CHARTRES HABITAT, 23 RUE DES BAS-BOURGS À CHARTRES.**



JEU CONCOURS DES LOCATAIRES

Nom.....Prénom.....

Réf. locataire.....(obligatoire)

Adresse.....

Code Postal.....Ville.....

Tél. fixe.....(obligatoire)

Tél. portable.....(obligatoire)

Mail.....

Date.....Signature.....

Dans le cadre de ses 90 ans Chartres Habitat vous propose de participer aux quiz qui sont publiés dans ces éditions "spécial 90 ans", chaque mois, jusqu'en décembre 2014.

Chaque quiz est doté de lots différents.

Règlement complet déposé SELARL HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIES, Beaulieu, Deruelle, Fenoli-Rebellato, Roques, Huissiers de Justice à Chartres et sur notre site : www.chartres-habitat.com

