

Édition Spéciale

## VOTRE Logement

Parution mensuelle  
d'avril à décembre 2014

N° 7 - octobre 2014



# 90 ans

## à votre service

### En France

Du début des années cinquante et jusqu'en 1973, le nombre de logements construits en France chaque année a progressé de façon constante passant de 100 000 à 550 000. La production annuelle s'est ensuite stabilisée. À partir des années quatre-vingt-dix, elle est de l'ordre de 300 000 logements.

Dans les années quatre-vingts se développe une tonalité sociale des politiques du logement. Le logement des personnes défavorisées est devenu l'axe central de l'intervention des pouvoirs publics dans le domaine du logement social.

Au début des années quatre-vingt-dix l'Allocation Logement Social est étendue aux ménages ne bénéficiant ni des Apl ni de l'Allocation Logement. La loi Besson proclame le droit au logement pour tous en raison d'un devoir de solidarité et instaure le FSL.

13 juillet 1991 : la loi d'orientation pour la ville fait obligation aux communes situées dans une agglomération de plus de 200 000 habitants de disposer de 20 % de logements sociaux sur leur territoire.



### CHARTRES HABITAT SE RACONTE EN NEUF DÉCENNIES...

## 1984-1993

### Le temps du lifting

Les quartiers construits dans les années soixante ont vieilli, l'amélioration des conditions de vie y est devenue un impératif. L'année 1984 marque le lancement de l'Opération Habitat et Vie Sociale. Durant une décennie le parc va faire l'objet d'importants travaux de rénovation.

#### A Beaulieu

Le quartier souffre de la concurrence de la Madeleine, la rénovation se fait au rythme de 250 logements par an avec des travaux d'isolation, de chauffage, de réaménagement des espaces extérieurs...

#### Aux Hauts de Chartres

Le quartier Constantine a été rebaptisé Hauts de Chartres.

Un seul des cinq bâtiments de la rue Isidore voués à la démolition sera finalement démoli, les autres seront réhabilités. Restent les 36 maisons en bande (allée des Cerisiers, du Rivard, des Bourrelières, du Hallier, du Marché Guion, des Pommiers), louées en 1955 à des familles qui abandonnaient les taudis de la basse ville; elles seront progressivement démolies. D'ici 1995 le quartier sera méconnaissable.



La rue Isidore et les 36 maisons en bande en 1984. (Archives Chartres Habitat).



#### JEU CONCOURS DES LOCATAIRES

QUIZ  
N° 7

**Question :**  
Combien de logements ont été construits de 1984 à 1993 ?

**Réponse :** \_\_\_\_\_

**À GAGNER :**  
un bon d'achat LEROY MERLIN  
d'une valeur de 500 € (2 gagnants)

Lisez attentivement cette publication pour répondre à ce Quiz. Adressez votre bulletin, ou déposez-le, à CHARTRES HABITAT avant le 17 octobre 2014. Un tirage au sort sera effectué. Les gagnants seront informés par téléphone, mail ou courrier. Un seul coupon-réponse par foyer.

Indiquez vos coordonnées au dos de ce bulletin de participation. Les photocopies ne sont pas admises.

# Le développement social des quartiers

Les logements de Saint Chéron et de Bel Air sont également rénovés, comme les 60 rue des Perriers/ Réservoirs ou ceux de La Corroirie; les ascenseurs sont modernisés.

On souhaite également améliorer les conditions de vie à La Madeleine. "Les volets en pin ont 17 ans, on passe au PVC; une matière synthétique particulièrement résistante, expérimentée depuis 20 ans chez nos voisins d'outre Rhin" peut-on lire en 1987 dans le journal Notre Ville. On rénove les logements du Mail Jean de Dunois, ceux de l'avenue Aristide Briand, de la place Saint-Louis, du 102 RI, des rues Hetzel, Moquet, etc.

**"Avec Stella, la fin des célibataires"** titrait le journal Notre Ville en 1987. La tour a été construite en 1972, dans le quartier de la Madeleine en pleine naissance. Une usine s'était installée pas très loin et employait beaucoup de jeunes auxquels il fallait procurer un logement. Mais la tour des célibataires avec une concentration de 104 studios répartis sur 13 étages s'est attachée une réputation peu flatteuse. Il est donc décidé de la restructurer. Les 104 studios laisseront place à des types



(La Tour des Célibataires, Archives municipales de Chartres).

3, types 2 et de nouveaux studios réaménagés. La tour des célibataires est rebaptisée Stella en raison de sa forme étoilée.

## Une production variée

Dans le cadre du "Développement Social des Quartiers", on prend en compte les besoins des étudiants, des personnes âgées, des handicapés. On crée des locaux commerciaux, des Maisons Pour Tous, des Centres sociaux,

des clubs pour les personnes âgées, des salles de réunion.

## 1991, changement de logo



En 1993, les Hlm séduisent davantage. "Avant nous avions de la vacance maintenant c'est la pénurie". 2800 demandes de logement sont en instance.

## À Chartres

L'urbanisation des années 60/70 a laissé place à une politique de petites unités. Une étude est en cours pour urbaniser les Hauts Saumons.

**Le thème de l'intégration devient un axe majeur des politiques de l'habitat:** intégration de l'habitat social, l'intégration des banlieues, l'intégration de la population, etc. Elle conduit à une réhabilitation de grande ampleur dans les quartiers.

## Des logements collectifs

- 1984  
Rue Nicole (lauréate du Palmarès National de l'Habitat, 10 logements)
- Rue des Petites Filles Dieu (27 logements)
- 1986  
Rue des Perriers (10 logements)
- Logement du Centre social de Beaulieu
- 1987  
Rue des Druides (23 logements)
- 15, 15 bis, rue des Bas Bourgs (21 logements)
- 1990  
Pot Vert (7 logements)
- 1991  
Rue du Docteur Gibert (16 logements)
- Rue Jean Laillet (20 logements)

- 1993  
Clos du Vieux Fossé (23 logements)
- Comtesses (33 logements)

## Des pavillons

- 1986  
Rue Léon Chesne (8 logements)
- Pavillon zone de loisirs Mermoz
- 1990  
Planche aux Carpes (4 logements)
- Rue du Cdt Chesne (Paralysés de France, 7 logements)
- Comtesses (Wresinski, Vidon, 17 logements)
- 1993  
Rue de Fresnay (1 logement)
- Les Hauts de Chartres (R. Isidore, 14 logts)
- Mail Anatole France (14 logements)

## Des foyers et résidences

- 1984  
Foyer Bourgarel (Paralysés de France)
- 1987  
Résidence pour personnes âgées, rue du Grand Faubourg
- 1989  
Résidence Sylvia Montfort pour Personnes âgées
- 1992  
Résidence étudiants Jean Zay
- 1993  
Résidence étudiants Merleau Ponty

**"Chartres Habitat - 90 ans à votre service" - EXPOSITION PERMANENTE D'AVRIL À DÉCEMBRE 2014  
DANS LES LOCAUX DE CHARTRES HABITAT, 23 RUE DES BAS-BOURGS À CHARTRES.**

## JEU CONCOURS DES LOCATAIRES

Nom.....Prénom.....  
 Réf. locataire.....(obligatoire)  
 Adresse.....  
 Code Postal.....Ville.....  
 Tél. fixe.....(obligatoire)  
 Tél. portable.....(obligatoire)  
 Mail.....  
 Date..... Signature.....

Dans le cadre de ses 90 ans Chartres Habitat vous propose de participer aux quiz qui sont publiés dans ces éditions "spécial 90 ans", chaque mois, jusqu'en décembre 2014. Chaque quiz est doté de lots différents. Règlement complet déposé SELARL HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIES, Beaulieu, Deruelle, Fenoli-Rebellato, Roques, HuiSSIERS de Justice à Chartres et sur notre site: [www.chartres-habitat.com](http://www.chartres-habitat.com)

