



90 ans

à votre service

En France

Le supplément de loyer est instauré pour les locataires dont les ressources dépassent de 40 % les plafonds.

En 1998, la loi relative à la lutte contre les exclusions prévoit une taxe sur la vacance des logements, des mesures de prévention des expulsions et plus de transparence pour les attributions de logements.

La loi Solidarité et Renouvellement Urbain fixe aux communes de plus de 3500 habitants (et comprises dans une agglomération de plus de 50000 habitants) un objectif de 20 % de logements sociaux pour un meilleur équilibre de l'habitat. Elle réaffirme le rôle des organismes Hlm dans l'accession à la propriété.

Le décret du 28 décembre 2001 fixe une obligation de gardiennage dans les immeubles.

Un dispositif d'enregistrement centralisé des demandes de logements est instauré afin de faciliter sa connaissance.

L'Euro entre dans nos vies quotidiennes en 2002.

La loi Borloo de 2003 crée l'Agence de Renovation Urbaine. De vastes opérations de démolitions reconstructions s'engagent.



CHARTRES HABITAT SE RACONTE EN NEUF DÉCENNIES...

1994-2003

“Un septuagénaire bien portant”

En 1994, près d'un Chartrain sur deux est locataire à Chartres Habitat. Le quartier des Hauts de Chartres a changé: les constructions nouvelles, une régie de quartier, un atelier mosaïque, ont contribué à donner une image positive au quartier.



En 2001, Jean-Pierre Gorges remplace Georges Lemoine, à la Présidence de Chartres Habitat.



Quartier des Comtesses, les anciennes casernes de la Manutention ne sont plus qu'un ancien souvenir (Archives Chartres Habitat).

Le quartier des Comtesses lui aussi est en pleine mutation, de nombreux programmes immobiliers ont été édifiés. Avec l'ouverture d'un Deug de science, une troisième résidence universitaire est réalisée rue Wresinski.

Pour la première fois en 1996, Chartres Habitat propose des logements neufs en accession à la propriété (Hameau des Fanières).

En 1998, l'Office construit hors de Chartres, 11 logements à Dammarie; suivront Champhol, Bleury, Luisant et Saint-Prest...

Avec la loi Besson, un nouveau produit immobilier arrive sur le marché à Chartres: le logement à loyer intermédiaire.



JEU CONCOURS DES LOCATAIRES

QUIZ N° 8

Question:
Au début des années 2000, quelle loi d'ampleur nationale vient impacter l'activité et l'organisation du logement social ?

Réponse : _____

À GAGNER: une carte cadeau Carrefour d'une valeur de 1 000 € à valoir sur l'électroménager (1 gagnant)

Lisez attentivement cette publication pour répondre à ce Quiz. Adressez votre bulletin, ou déposez-le, à CHARTRES HABITAT avant le 14 novembre 2014. Un tirage au sort sera effectué. Les gagnants seront informés par téléphone, mail ou courrier. Un seul coupon-réponse par foyer.

Indiquez vos coordonnées au dos de ce bulletin de participation. Les photocopies ne sont pas admises.

Donner un nouveau visage aux quartiers

A partir de 2001, une réflexion globale est engagée afin de remodeler les quartiers pour : une meilleure insertion dans la ville, plus de mixité, et dans l'objectif que le parc de logements réponde aux attentes des nouvelles familles.

Le projet d'aménagement du quartier de Rechèvres est présenté aux résidents. Aux Hauts de Chartres, les cinq bâtiments de la rue Isidore qui n'apportent plus le confort nécessaire, seront démolis.

C'est surtout le quartier de Beaulieu,

construit entre 1960 et 1964, qui devra progressivement évoluer. Le coup d'envoi du projet de renouvellement est donné en 2003. Des démolitions et reconstructions seront programmées pour les vingt prochaines années.

L'accession à la propriété

Une autre priorité de l'Office est de développer l'accession à la propriété : Chartres Habitat étoffe l'offre de logements proposés à la vente et instaure un abattement pour les locataires accédants.

Le renouvellement des menuiseries et des portes de halls se poursuit sur l'ensemble du patrimoine. Les services techniques de l'Office sont centralisés rue Vincent Chevard. En 2003, l'Office HLM de Chartres devient "Chartres Habitat". Il loge 34 % de la population chartreuse.

À Chartres

La ville de Chartres passe la barre des 40000 habitants.

En 2000, le district de Chartres laisse place à une communauté d'agglomération.

En 2003, partout, le changement est en marche ; un nouveau cœur de ville est en construction avec : la création d'un grand parking souterrain, le projet de médiathèque dans le magnifique Hôtel des Postes et de multiplexe aux Enfants du Paradis.

La première Fête de la Lumière est un grand succès.

Les quartiers bougent aussi : Rechèvres va connaître une renaissance, un premier ensemble immobilier y est livré.

Un Beaulieu nouveau se dessine. L'urbanisation de La Roseraie et des Hauts Saumons est à l'étude.



Jour de marché place de Beaulieu en 2003.

Constructions		Pavillons
Logements collectifs	1998	1994
1994	Dammarie (8)	Rue des Hts de Chartres, rue Isidore (20)
Rues Isidore, Hauts de Chartres (4 logements)	Moulin des Gravieres (4)	1995
Escalier de la Reine Berthe (3)	Champhol (6)	Mail A. France, Abbé Chevalier (14)
1995	Hôtel Social Hubert Latham	1997
Rue des Comtesses/Wresinski (48)	1999	Hauts de Chartres, Marché Guion (10)
Bel Air, allée de Bretagne, (12)	Luisant, de l'O. de Sours, Buisson Carré (19)	Rue Voltaire, Manutention (8)
1996	Résidence étudiants Jean-Toussaint Desanti	La Famille (2)
Hauts de Chartres, rue Isidore (30)	2000	1998
1997	Résidence les Trois Moulins (10)	Hauts Saint-Jean (31)
Rues des Hauts de Chartres et Brandon (36)	2001	Dammarie (3)
Maurice Vidon (3)	Maurice Vidon (7)	2000
Rue de la Tannerie (4)	Tannerie (3)	Champhol (36)
	2003	2001
	Chauveau Lagarde (6)	Bleury (6)
	Avenue d'Aligre (7)	2002
		Arbre de la liberté (1)

"Chartres Habitat - 90 ans à votre service" - EXPOSITION PERMANENTE D'AVRIL À DÉCEMBRE 2014 DANS LES LOCAUX DE CHARTRES HABITAT, 23 RUE DES BAS BOURGS À CHARTRES.



JEU CONCOURS DES LOCATAIRES

Nom.....Prénom.....
 Réf. locataire.....(obligatoire)
 Adresse.....
 Code Postal.....Ville.....
 Tél. fixe.....(obligatoire)
 Tél. portable.....(obligatoire)
 Mail.....
 Date..... Signature.....

Dans le cadre de ses 90 ans Chartres Habitat vous propose de participer aux quiz qui sont publiés dans ces éditions "spécial 90 ans", chaque mois, jusqu'en décembre 2014.

Chaque quiz est doté de lots différents.

Règlement complet déposé SELARL HUISSIER DE JUSTICE ASSOCIES, Beaulieu, Deruelle, Fenoli-Rebellato, Roques, Huissiers de Justice à Chartres et sur notre site : www.chartres-habitat.com

